



**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA N° 23**  
**CONSEJO COMUNAL DE LA SOCIEDAD CIVIL**

Siendo las 18.35 horas del día 28 de agosto de 2025, se reúne el Consejo de la Sociedad Civil en el Salón de sesiones del consejo con los siguientes integrantes:

- Consejero Sr. Samuel Ortega Valenzuela, Representante Cruz Roja.
- Consejero Sr. Fernando Dinamarca soto, representante Junta de Vecinos República del Paraguay
- Consejera Sra. Luzmira Valenzuela Acevedo, Representante Junta de vecinos Valle Central
- Consejeros Sra. María Sáez Retamales, representante Club social y cultural de profesores pensionados Requínoa
- Consejero Sr. Leonardo Leclerc Maturana, Representante Cámara de Comercio
- Consejera Sra. Magali Caniuman Cheuqueman, Representante Agrupación Mapuche rayen Foiye
- Consejera Sra. Rosario Gutiérrez Álvarez, Representante CAM Años dorados El Carmen

Preside la sesión el Alcalde de la comuna Don Waldo Valdivia Montecinos, en calidad de Ministro de Fé la Sra. Leyla González Espinoza, Secretario Municipal.

Habiendo Quórum se da inicio a la sesión.

Alcalde da inicio a la sesión dando un reconocimiento a Don Rubén Cavieres Araya, quien fue un destacado servidor público.

**TABLA DE SESION:**

**Aprobación Acta N° 22**

- Consejero Sr. Samuel Ortega Valenzuela, Aprueba
- Consejero Sr. Fernando Dinamarca Soto , Aprueba
- Consejera Sra. Luzmira Valenzuela Acevedo, Aprueba
- Consejeros Sra. María Sáez Retamales, Aprueba
- Consejero sr. Leonardo Leclerc Maturana, Aprueba
- Consejera Magali Caniuman Cheuqueman, Aprueba
- Consejera Sra. Rosario Gutiérrez, Aprueba

**Pronunciamiento Solicitud Junta de vecinos Esperanza asignación nombre calle Villa Esperanza**

El Alcalde da lectura a carta presentada por la **Junta de Vecinos Esperanza**, en la cual se solicita asignar nombre a la calle paralela a la Población Esperanza como **"Luis Treskow Siemman"**, en reconocimiento a su trayectoria y valioso aporte a la comunidad. Asimismo, se propone denominar **"Fernando Parraguez Cordero"** al Pasaje N° 1 sin salida.

El Consejo, puesto en votación, **aprueba por unanimidad** la solicitud.

- Consejero Sr. Samuel Ortega Valenzuela. Aprueba

- Consejera Sra. Luzmira Valenzuela Acevedo, Aprueba
- Consejeros Sra. María Sáez Retamales, Aprueba
- Consejero sr. Leonardo Leclerc Maturana, Aprueba
- Consejera Magali Caniuman Cheuqueman, Aprueba
- Consejera Sra. Rosario Gutiérrez, Aprueba

### **Designación de Consejero en Consejo de Seguridad Pública**

Se indica que, a raíz del fallecimiento del consejero don Rubén Cavieres Araya, corresponde designar un nuevo representante del COSOC ante el Consejo Comunal de Seguridad Pública.

Los consejeros proponen al Sr. Leonardo Leclerc, acuerdo que es sometido a votación y aprobado por unanimidad de los presentes.

- Consejero Sr. Samuel Ortega Valenzuela, Aprueba
- Consejero Sr. Fernando Dinamarca Soto , Aprueba
- Consejera Sra. Luzmira Valenzuela Acevedo, Aprueba
- Consejeros Sra. María Sáez Retamales, Aprueba
- Consejero sr. Leonardo Leclerc Maturana, Aprueba
- Consejera Magali Caniuman Cheuqueman, Aprueba
- Consejera Sra. Rosario Gutiérrez, Aprueba

### **Actualización Reglamento COSOC**

Se somete a votación la actualización del Reglamento del COSOC.

La Secretaria Municipal, Sra. Leyla González Espinoza, recuerda que este punto fue abordado en la sesión anterior, encontrándose en condiciones de ser votado en la presente sesión.

- Consejero Sr. Samuel Ortega Valenzuela, Aprueba
- Consejero Sr. Fernando Dinamarca Soto , Aprueba
- Consejera Sra. Luzmira Valenzuela Acevedo, Aprueba
- Consejeros Sra. María Sáez Retamales, Aprueba
- Consejero sr. Leonardo Leclerc Maturana, Aprueba
- Consejera Magali Caniuman Cheuqueman, Aprueba
- Consejera Sra. Rosario Gutiérrez, Aprueba

### **Puntos varios**

#### **Consejero Sr. Leonardo Leclerc**

Agradece, en representación de la Cámara de Comercio y Turismo de Requínoa, las gestiones realizadas para facilitar transporte a fin de asistir al funeral de don Rafael Cumsille.

Solicita, a nombre de la Cámara de Comercio, establecer un plazo de 8 minutos para carga y descarga de proveedores en el centro de la comuna, considerando las reiteradas fiscalizaciones de Seguridad Pública.

Informa la rotura de matriz de agua potable en calle Comercio, frente a la familia Jottar. Señala su preocupación, ya que tras una excavación en la vereda se retiró material y no se realizó el relleno correspondiente, lo que podría ocasionar un socavón que afecte la circulación peatonal. Solicita fiscalización preventiva.

El Alcalde responde que Carabineros, junto a Seguridad Pública, han iniciado fiscalizaciones respecto del ingreso de camiones en horarios de alto flujo. Se revisaron ordenanzas y se constató

y 09:00 horas. Precisa que respecto de camiones de menor tamaño existe especial preocupación, motivo por el cual se propone convocar a la Cámara de Comercio para analizar conjuntamente los horarios de carga y descarga, conciliando el ordenamiento vial con las necesidades de los pequeños y medianos comerciantes.

El consejero Leclerc manifiesta además que la Cámara de Comercio estima necesaria la implementación del cobro de parquímetros en la comuna.

El Alcalde complementa señalando que, considerando la próxima detención del servicio de metro, la situación de flujo vehicular se verá agudizada, por lo que se dispondrá la instalación de una cámara de monitoreo en las cercanías de la estación.

### **Consejera Sra. María Sáez Retamales**

Manifiesta preocupación por la escasa presencia de Carabineros en la comuna, especialmente en los días de pago de pensiones, señalando que en el paradero cercano al banco se observa la presencia de personas que podrían estar al acecho de cometer ilícitos en contra de adultos mayores.

El Alcalde responde que se comprometerá a destinar Seguridad Ciudadana en esas fechas específicas.

Consulta sobre la detención del servicio de metro, a lo que el Alcalde informa que se estima ocurrirá en el mes de noviembre.

Expone que en la calle Alberto Hurtado fue retirado un árbol que levantaba las veredas hace más de un año, quedando el sector en mal estado, lo que genera riesgo para los transeúntes.

Consulta si existe autorización municipal para personas que cobran por estacionar en calle Comercio.

El Alcalde aclara que no existe tal autorización y que, en ciertas circunstancias, dichas personas pueden resultar intimidantes, especialmente para mujeres que transitan solas. Agrega que en las afueras del supermercado Líder también se han registrado conflictos con personas que estacionan vehículos sin autorización municipal.

Consulta respecto de quiénes deben pagar el derecho de aseo domiciliario, señalándose que dicho cobro corresponde a las viviendas cuyo avalúo fiscal supere las 225 UTM.

### **Consejero Samuel Ortega Valenzuela**

Consejero Sr. Samuel Ortega

Agradece la Jornada del Día del Dirigente, destacando que, pese a la limitación de recursos, se trató de una actividad positiva y bien lograda.

Consulta el motivo por el cual, en dicha actividad, solo pudieron participar dirigentes de Juntas de Vecinos, quedando excluidos otros tipos de dirigentes sociales.

Señala que el cruce de Lo Hermógenes se encuentra en malas condiciones, solicitando su reparación.

Informa que en la Escuela de Fútbol, los días miércoles y viernes, muchas personas ocupan las galerías para consumir alcohol y marihuana, solicitando la presencia de Seguridad Pública.

El Alcalde indica que instruirá al Coordinador de Deportes y a Seguridad Pública para que fiscalicen la situación.

Entrega agradecimientos, a nombre de las abuelitas del taller de tejido de la Cruz Roja, por el apoyo municipal que permite realizar actividades recreativas cada año.

El Consejo reconoce la importante labor que desarrolla la Cruz Roja, tanto a nivel local como institucional.

Se refiere a la situación de Villas Las Pircas, recordando que se acordó que a fin de año deberían estar firmadas todas las escrituras. Expone la petición de que, mediante gestiones de la autoridad, se pueda solicitar al Conservador de Bienes Raíces una rebaja en el costo de inscripción de viviendas sociales. Indica que han existido dificultades con la Entidad Patrocinante.

El Alcalde sugiere que se plantee directamente la situación al Conservador de Rengo.

Denuncia que en el sector Avenida El Abra – ciclovía se estacionan vehículos que interrumpen el tránsito de bicicletas y que existen puestos de comercio informal en dicho lugar.

El Alcalde aclara que no ha autorizado estas situaciones, señalando que se debe privilegiar al comercio establecido. Explica que para este tipo de permisos deben pronunciarse tanto las Juntas de Vecinos como el Departamento de Rentas y Obras.

En este punto, el Consejero Buamsha manifiesta que existe un alto número de reclamos por estacionamientos, solicitando soluciones. Se le responde que se realizará una reunión con la Cámara de Comercio para abordar este tema junto con el de carga y descarga de camiones, proyectando una ordenanza al respecto.

Consulta por la situación de la banda comunal, señalando la inquietud por su inactividad.

El Alcalde informa que el proyecto no ha logrado consolidarse, ya que el profesor a cargo no pudo levantarlo y los participantes exigían remuneración por su participación en presentaciones.

#### **Consejero Fernando Dinamarca Soto**

Consulta por el mal estado de las veredas en la Población Paraguay, indicando que el tramo más crítico corresponde a la intersección de calle Pablo Rubio con Gabriela Mistral hasta Joaquín Contreras, donde se han registrado caídas de adultos mayores debido a las condiciones del pavimento.

El Alcalde responde que, debido a recortes presupuestarios, varios proyectos de mejoramiento de veredas no han podido ser financiados, situación que ha impedido abordar este problema en lo inmediato.

#### **Consejera Luzmira Valenzuela Acevedo**

Informa que funcionarios de Seguridad Pública habrían retirado del estadio a un grupo de jóvenes que se encontraban realizando actividad deportiva, sin precisar si el hecho ocurrió un día sábado o domingo. Solicita que se investigue la situación.

Expone que la directiva de su Junta de Vecinos se encuentra vencida, sin embargo, dos dirigentes han convocado a una reunión utilizando el nombre del municipio, lo que genera confusión.

El Alcalde señala que procura no intervenir en situaciones internas de las Juntas de Vecinos, dado que son organizaciones autónomas. Precisa que el rol del municipio se limita a brindar asesoría y acompañamiento técnico, pero no a inmiscuirse en sus decisiones internas

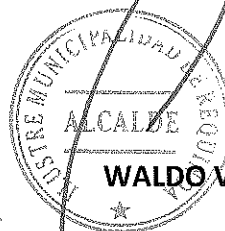
**Consejera Rosario Gutiérrez Álvarez**

No presenta puntos varios en esta sesión

Siendo las 20.45 hrs se da por finalizada la sesión.



**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
**ALCALDE**